

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1 e) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z p. zm.)
Projektowany obiekt
Budowa przyszkolnej infrastruktury sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Jarocinie
Istniejąca zabudowa działki inwestora
Na działce 1415/21 znajduje się istniejący budynek Zespołu Szkolno- Przedszkolnego, boisko sportowe oraz chodniki z kostki brukowej betonowej. Działki 1415/12, 1415/13, 1415/14, 1415/15, 1415/16 są niezabudowane.
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Od strony wschodniej działka stanowi prywatną drogę dojazdową do drogi gminnej, od strony północnej, południowej i zachodniej działka graniczy z działkami niezabudowanymi.
Projektowane zagospodarowanie działki
<p>Przewiduje się lokalizację projektowanej infrastruktury sportowej składającej się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bieżni okrężnej 4 torowej o długości 250m - bieżni prostej 4 torowej długości 60m + strefa startu 3m + wybieg 17,0m - skoczni do skoków w dal - rzutni do pchnięcia kulą
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Na teren działek doprowadzona jest linia energetyczna i instalacja wodna, gazowa i kanalizacji sanitarnej
Lokalizacja projektowanych obiektów
Projektuje się budowę infrastruktury sportowej usytuowaną równolegle do południowej ściany budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w odległości 10,0m od ściany budynku.
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Projektowane przedsięwzięcie uzupełni obecną funkcję budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Projektowana budowa infrastruktury sportowej, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanej budowy infrastruktury sportowej mieści się w całości na działkach nr 1415/21, 1415/12, 1415/13, 1415/14, 1415/15, 1415/16, na których została zaprojektowana.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – **należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:**

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z p. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

Lokalizacja projektowanej budowy infrastruktury sportowej zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

Obszar oddziaływania projektowanej budowy infrastruktury sportowej mieści się na działce, na której została zaprojektowana.

Oznacza to, iż budowa projektowanej infrastruktury sportowej może być zrealizowana na podstawie zgłoszenia właściwemu organowi.